

Informationen

Holzblockhaus, 56m² Wohnfläche, **Balkon** auf der Süd-Ostseite, 1000 m² Grünfläche eingezäunt.

Die Hütte liegt an einem sonnigen Hang!

Vom Balkon aus erblickt man den Sonnenauf- und den Sonnenuntergang!

Innenausstattung:

Wohnraum: Sitzecke mit Sessel und Tisch, Kasten und Kommode, ausziehbare Couch;
Pellets-Ofen mit Holzpellets, SAT-TV und CD Player mit Radio;

Kochraum: E-Herd, Spüle mit Warmwasser, Geschirr, Toaster, Filter-Kaffeemaschine;

Vorratskammer: Kühlschrank, Boiler, Ablage;

Schlafkammer: Etagenbett für drei Personen;

Bad: WC, Dusche, Waschbecken, Spiegel;

Vorraum: Garderobe und Truhe mit Holzpellets,

Balkon: Sitzgarnitur, Liegestühle, Sonnenschirme;

Untergeschoss: Zimmer mit zwei Betten, Kasten und Waschraum mit WC;

Parkplatz vorhanden, Grillstation und Sitzgarnituren im Freien.

Besonders erwähnenswert ist die Tatsache, dass die **Seehöhe von 1100 m** besonders der **Gesundheit** dient. **Idealhöhe für Erholungssuchende!**

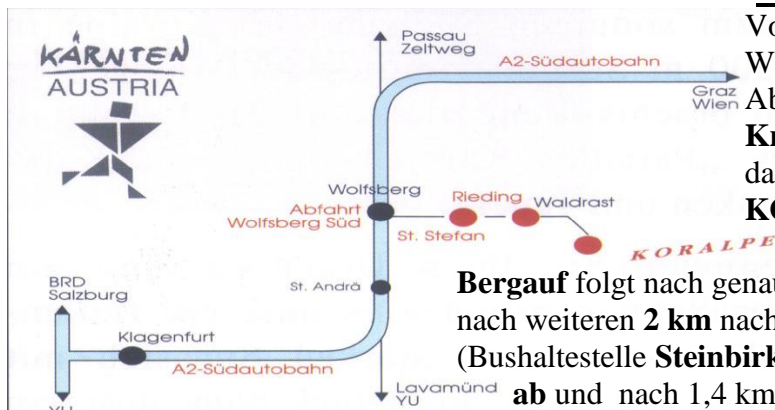
Der **Große Speikkogel** 2140 m Höhe ist für eine Wanderung eine Herausforderung. (Wanderschuhe)

Für Urlauber, die die **Ruhe** und **Entspannung** suchen, ist dieses **Ferienobjekt optimal**.

Mitzunehmen sind **Bettüberzüge, Hand-Geschirrtücher und Hausschuhe!**

Zufahrt:

Von München: Salzburg-Villach-Klagenfurt
Wolfsberg oder Wien-Graz-Wolfsberg
Abfahrt **Süd** – danach folgen **zwei Kreisverkehre**, bei beiden gerade darüber – dann achten Sie bitte auf den **Wegweiser KORALPE** und biegen **links** ab. (**Maildorf**)



Bergauf folgt nach genau **3 km** der Ort **Rieding** mit einer Kirche, nach weiteren **2 km** nach einer langen Geraden vor einer Rechtskurve (Bushaltestelle **Steinbirker** + Hinweistafel Wutscher) biegen Sie **links ab** und nach 1,4 km nach dem Haus „**Fremdenzimmer Stoff**“

fahren Sie gerade aus, links steht eine Betongarage alleinstehend und auf der linken Seite sehen Sie einen Jägerzaun, dann sind Sie am Ziel!

Die Hütte steht links am Weg – Hüttenaufschrift „**Auf der Sonnseite**“, Hausnummer 94;

Asphalt bis zur Hütte, gut **ausgebaute Straße**. Einkaufsmöglichkeiten:

Lebensmittelgeschäfte am Fuße der Koralm. Gastronomiebetriebe in wenigen Autominuten erreichbar.

Wanderwege und **Schilifte** vorhanden!

Buchung über **E-Mail** oder **Telefon**: 0043 (0) 664 1060303

E-Mail Adresse: karl.umschaden@aon.at

Homepage: <http://www.almhuette1.at>

Gute Fahrt und einen schönen Urlaub!